

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.58, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице Бетсевой Л.И. с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетсевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетсевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 4у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 58, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская:

Σ= 3194,70

№ п/п	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,78	12 075,97
Благоустройство территории, подготовка здания к празднику, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,004	100куб.м	48 908,11	195,63
2	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,07	1 рейс	4 000,00	280,00
	материалы				11,44
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,40	1000 кв.м пл.подвала	3329,93	1 331,97
4	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	71,00	1 прибор учета	31,00	2 201,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2эт	1,00	шт	82,34	82,34
5	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				80,00
					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Техническое обслуживание ВДГО		ф-л № 3 АО "Газпром"		16 456,00
Содержание и ремонт лифтов					
	Ежедневное обслуживание лифтов	1,00	1 лифт	3775,00	3 775,00
7	Техническое обслуживание лифтов		ООО "Сервис-Лифт"		5 783,82
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Ремонт общего имущества					
8	Замена крана шарового фланцевого КШ Ц Ф Ду80 Ру16 L210мм (УУТЭ)		АКТ КС-2		3 483,32
	материалы				7 820,00
Содержание и ремонт системы видеонаблюдения					
					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	541,00	кВт*ч	6,53	3 532,73
10	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	0,00	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	0,00	куб.м.	53,83	0,00
	Горячая вода за май 2025:				
11	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3194,70	кв.м	0,50	1 597,35
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
13	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (№ 621). 6 стояков	0,03	100 стояков	45499,00	1 364,97
14	Осмотр внутриквартирных сетей канализации и ГВС. Повреждений трубопроводов не выявлено (заявка № 665)	1,00	квартира	548,93	548,93
Услуги по управлению МКД					
15	Услуги по управлению МКД	3194,70	кв.м	2,50	7 986,75
Прочие услуги					
16	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	55225,59	3 313,54
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1237,72	34,04
17	Услуги банка				257,31
	ИТОГО:				72 794,72
	Всего за период с 01.06.2025г по 30.06.2025г выполнено работ на сумму				72 794,72р.

3. Работы и услуги выполнены в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору и Акту нет.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

